

REDELFI E FLASH (WRM GROUP) SIGLANO UN ACCORDO PER LO SVILUPPO DI BATTERY ENERGY STORAGE SYSTEMS STAND-ALONE IN ITALIA

L'ACCORDO PREVEDE LO SVILUPPO DI 2,8 GW IN TRE ANNI E SEGNA L'AVVIO DELL'ATTIVITÀ DI REDELFI COME DEVELOPER SUL MERCATO BESS ITALIANO

Milano, 4 ottobre 2023

Redelfi S.p.A., società a capo dell'omonimo Gruppo industriale, impegnata nello sviluppo di infrastrutture innovative e sostenibili per favorire la transizione energetica e quotata sul segmento *Euronext Growth Milan* di Borsa Italiana S.p.A., e **Flash S.r.l.**, parte del Gruppo WRM, comunicano di aver siglato un *term sheet*, avente ad oggetto la creazione di una joint venture per lo sviluppo congiunto di Battery Energy Storage Systems *stand-alone* ("Progetti BESS").

L'accordo prevede la costituzione di una apposita **NewCo** di diritto italiano, entro il mese di ottobre, che sarà partecipata al 51% da Redelfi o da società dalla stessa controllata ed al 49% da Flash e che investirà nello sviluppo di progetti BESS con un target di **2,8 GW** nell'arco temporale di tre anni.

Le attività tecnico-operative di sviluppo dei Progetti BESS saranno curate interamente da Redelfi e disciplinate da un *Development Services Agreement* ("**DSA**"). La società Flash manterrà un diritto di prelazione sulla costruzione e gestione dei progetti BESS sviluppati in virtù del suddetto DSA, che potrà essere esercitato a condizioni di mercato e sino ad un massimo di 1 GW.

Inoltre, l'accordo prevede la valutazione di un eventuale utilizzo delle aree di proprietà del Gruppo WRM da destinare allo sviluppo di progetti BESS. Questa partnership industriale-finanziaria fortemente operativa, permette a Redelfi di entrare ufficialmente nel mercato BESS Italia tramite un ambizioso progetto di sviluppo. Flash si propone come partner strategico per la clientela del mondo Retail, GDO, PMI e logistica, sviluppando un'offerta integrata dall'*audit* energetico al fotovoltaico.

Per Flash l'accordo con Redelfi è in linea con il proprio piano strategico, rappresentando una delle linee di business su cui si sta fondando la società. Insieme al progetto BESS, la società è entrata, o è in procinto di farlo, nei settori degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici, dell'efficiamento energetico, dei contratti di somministrazione di energia elettrica (PPA), dell'*energy trading* e del *venture capital*.

Davide Sommariva, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Redelfi ha commentato: *“L'accordo con il Gruppo WRM pone le basi per la creazione di uno dei più importanti developer italiani, l'unione delle diverse competenze permetterà di acquisire una quota rilevante in un mercato fortemente in crescita della transizione energetica. ”*

Domenico Colapietro, CEO di Flash e Direttore divisione energia in Gruppo WRM ha dichiarato: *“Questo accordo strategico con REDELFI ci permette di unire le forze con un solido partner nello sviluppo di progetti di accumulo elettrochimico su scala utility, fondamentali sia per il pieno sfruttamento delle fonti rinnovabili non-programmabili, come solare ed eolico, sia per offrire servizi di stabilità alla rete nazionale. Lo sviluppo e la valorizzazione di asset di stoccaggio di energia rinnovabile è uno dei fattori chiave per la crescita di Flash che intende giocare un ruolo sempre più centrale nel processo di decarbonizzazione ed indipendenza energetica dell'Italia.”*

Il Gruppo WRM è un fondo di investimento indipendente specializzato in Private Equity, Real Estate e Special Situations. Le attività del Gruppo si concentrano in attività strategiche di investimento event driven oriented, in operazioni di leverage buyout, capitale di crescita e distressed capital. Il gruppo opera nel settore industriale ed energetico tramite la sua società Flash. La joint venture con Redelfi segna l'ingresso del Gruppo WRM nel mondo delle infrastrutture elettriche anche nell'ottica di effettuare investimenti con spiccata redditività nel rispetto dei principi ESG e degli obiettivi dell'Agenda ONU 2030.

Redelfi è la Società a capo dell'omonimo Gruppo attivo nell'ambito della transizione digitale e green adottando un approccio fortemente innovativo nella definizione dei prodotti, servizi e processi con un'elevata attenzione al rispetto dei principi ESG nella gestione aziendale. A seguito della relazione finanziaria semestrale 2023, il Gruppo ha realizzato un Valore della Produzione pari a Euro 4,2 milioni e un Risultato Netto pari a Euro 1,4 milioni. La Posizione Finanziaria Netta è pari a 3 milioni e il Patrimonio Netto è pari a Euro 11 milioni.

Contatti

Redelfi | Media Relations | Carolina Beretta | carolina.beretta@redelfi.com | via A. Scarsellini, 119 Torre B "I Gemelli" 11 piano, 16149 Genova

WRM Group - Flash | Raffaele Fabiano – Communication & Media Relations | mediarelations@wrmgroup.net
r.fabiano@wrmgroup.net | corso Venezia 16-18 20121 Milano | M | + 39 331 6492017

REDELFI AND FLASH (WRM GROUP) SIGN AN AGREEMENT FOR THE DEVELOPMENT OF STAND-ALONE BATTERY ENERGY STORAGE SYSTEMS IN ITALY

THE AGREEMENT ENTAILS THE DEVELOPMENT OF 2.8 GW OVER THREE YEARS AND MARKS THE BEGINNING OF REDELFI'S ACTIVITY AS A DEVELOPER IN THE ITALIAN BESS MARKET

Milan, October 4, 2023

Redelfi is committed to the development of innovative and sustainable infrastructure, to facilitate the energy transition. The Company is listed on the Euronext Growth Milan segment of Borsa Italiana S.p.A. and is collaborating with Flash, a part of the WRM Group, they have signed a term sheet announcing a joint venture for the development of Battery Energy Storage Systems stand-alone ("BESS Projects").

The agreement foresees the establishment of a dedicated Italian NewCo, in which Redelfi, or companies controlled by Redelfi, will hold a 51% stake, and Flash S.r.l. a 49% stake, to invest in the development of BESS Projects with a target of 2.8 GW over a three-year period.

The technical and operational development activities of the BESS projects will be entirely managed by Redelfi and governed by a Development Services Agreement ("DSA") to be signed between NewCo and Redelfi.

The WRM Group will retain the right of first refusal for the construction and management of the BESS Projects developed under the aforementioned DSA, which may be exercised under market conditions and up to a maximum of 1 GW.

The agreement includes the evaluation of the potential use of WRM Group-owned areas for BESS project development. The operational industrial-financial partnership allows Redelfi to officially enter the Italian BESS market through an ambitious development project. Currently this is not reflected in the industrial plan presented last November, and as a result, Redelfi commits to updating the estimates of the said plan. Flash present itself as a strategic partner for customers in Retail, GDO, SMEs and logistics sectors, developing an integrated offer ranging from energy audits to photovoltaics.



The agreement with Redelfi fully aligns with Flash's strategy and business plan. Alongside the BESS project, the company has entered, or is about to enter, the sectors of renewable energy production facilities, electric vehicle charging infrastructure, energy efficiency, electricity supply contracts, energy trading, and venture capital.

Davide Sommariva, Chairman of the Board of Directors of Redelfi, has commented: "The agreement with WRM lays the foundations to create one of the most important Italian developers. This combination of different skills will allow us to acquire a significant stake in a rapidly growing energy transition market."

Domenico Colapietro, the CEO of Flash and Energy Division Director at WRM Group, has said: "This strategic agreement with REDELFI allows us to join forces with a strong partner in the development of utility-scale electrochemical storage projects, essential for the full utilization of non-programmable renewable sources such as solar and wind and to provide stability services to the national grid.

The development of renewable energy storage assets is a key factor for Flash's growth, which intends to play an increasingly central role in Italy's decarbonization and energy independence."



Redelfi is the Company leading the Redelfi Group, active in the field of digital and green transitions through various subsidiaries. They adopt a highly innovative approach in defining products, services, and processes with a strong focus on ESG principles in corporate management. As shown in the 2023 mid-year financial report, the Group achieved a Production Value of 4.2 million euros and a Net Result of 1.4 million euros. The Net Financial Position is 3 million, and the Net Equity is 11 million euros.

WRM Group

WRM Group is an independent investment group with offices in London, Luxembourg and Milan. WRM Group's activity is focused in Europe on Special Situations, Private Equity and Real Estate, with an event-driven investment philosophy directed mainly towards the creation of value, in situations where the companies or properties to be acquired are under financial and/or operating stress. This activity is performed by either unlisted or listed companies with limited liquidity. The Group operate in the industrial and energy sectors through its subsidiary Flash. The joint venture with Redelfi marks the entry of WRM Group into the world of electrical infrastructure, with a focus on making highly profitable investments while adhering to ESG principles and the goals of the UN 2030 Agenda.

Contacts

Redelfi | Media Relations | Carolina Beretta | carolina.beretta@redelfi.com | via A. Scarsellini, 119 Torre B "I Gemelli" 11 piano, 16149 Genova

WRM Group Raffaele Fabiano – Communication & Media Relations | mediarelations@wrmgroup.net | r.fabiano@wrmgroup.net | corso Venezia 16-18 20121 Milano | M | + 39 331 6492017